



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2024/001508-217

Bc. Danka Rybníkárová

03. 05. 2024

Vec

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec

Verejná vyhláška č. 07/2024

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len zákon) v súlade s § 42y ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

podľa § 14 ods. 1 zákona

vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, spracovaného spoločnosťou Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, č. j. OU-SE-PLO-2024/0001508-213, zo dňa 19. 3. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 8. 4. 2024.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, č. j. OU-SE-PLO-2024/0001508-213, zo dňa 19. 3. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 8. 4. 2024 bol schválený Projekt pozemkových úprav v k. ú. Trnovec, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Zhotoviteľom je spoločnosť Združenie spoločností PPÚ, Tekdan, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 31332552.

V súlade s §-om 14 ods. 1 zákona, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so Združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Telefón

+421346965325

E-mail

opl.se@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Číslo spisu

OU-SE-PLO-2024/001508

Por.č.záznamu

217

Číslo záznamu

0020338/2024

Typ záznamu

Externý odoslaný záznam

Forma originálu

hodnoverná elektronická

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne. Vytýčenie týchto bodov sa vykoná v rozsahu určenom správnym orgánom, zo stanovenia rozsahu vytyčovania správny orgán vyhotoví zápis.

Vytyčovať sa budú vybrané lomové body hranice nových pozemkov vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu iným užívateľom, ale budú ich užívať osobne.

Vybrané lomové body hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu užívateľovi poľnohospodárskej pôdy, sa nevytyčujú. Vytyčujú sa len vybrané lomové body vonkajšej hranice väčších užívacích celkov a vybrané lomové body hranice spoločných a verejných zariadení a opatrení.

Na prevzatie vytýčených vybraných lomových bodov hranice nových pozemkov budú účastníci konania pozvaní osobitnou pozvánkou, v ktorej budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností.

Vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi.

Takto vytýčené a označené body v teréne prevezme vlastník, prípadne ním poverená iná osoba, čo potvrdí podpisom v protokole o vytýčení hraníc nových pozemkov, ktorého súčasťou je aj vytyčovací náčrt. V prípade neúčasti vlastníka, alebo ním poverenej osoby alebo ak vlastník odmietne podpísať protokol o vytýčení, podpíše ho zástupca ZÚPÚ alebo správny orgán.

Po dohode so Združením účastníkov pozemkových úprav, rokovanie Predstavenstva sa uskutočnilo 24. 4. 2024, bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto nariadeniu a spolu s ním sa zverejní. Prílohu tvorí aj grafická časť postupu prechodu.

Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v k. ú. Trnovec sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trnovec a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z.z. (Zákon o e-Governmente) sa verejná vyhláška zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET).

## 2 prílohy

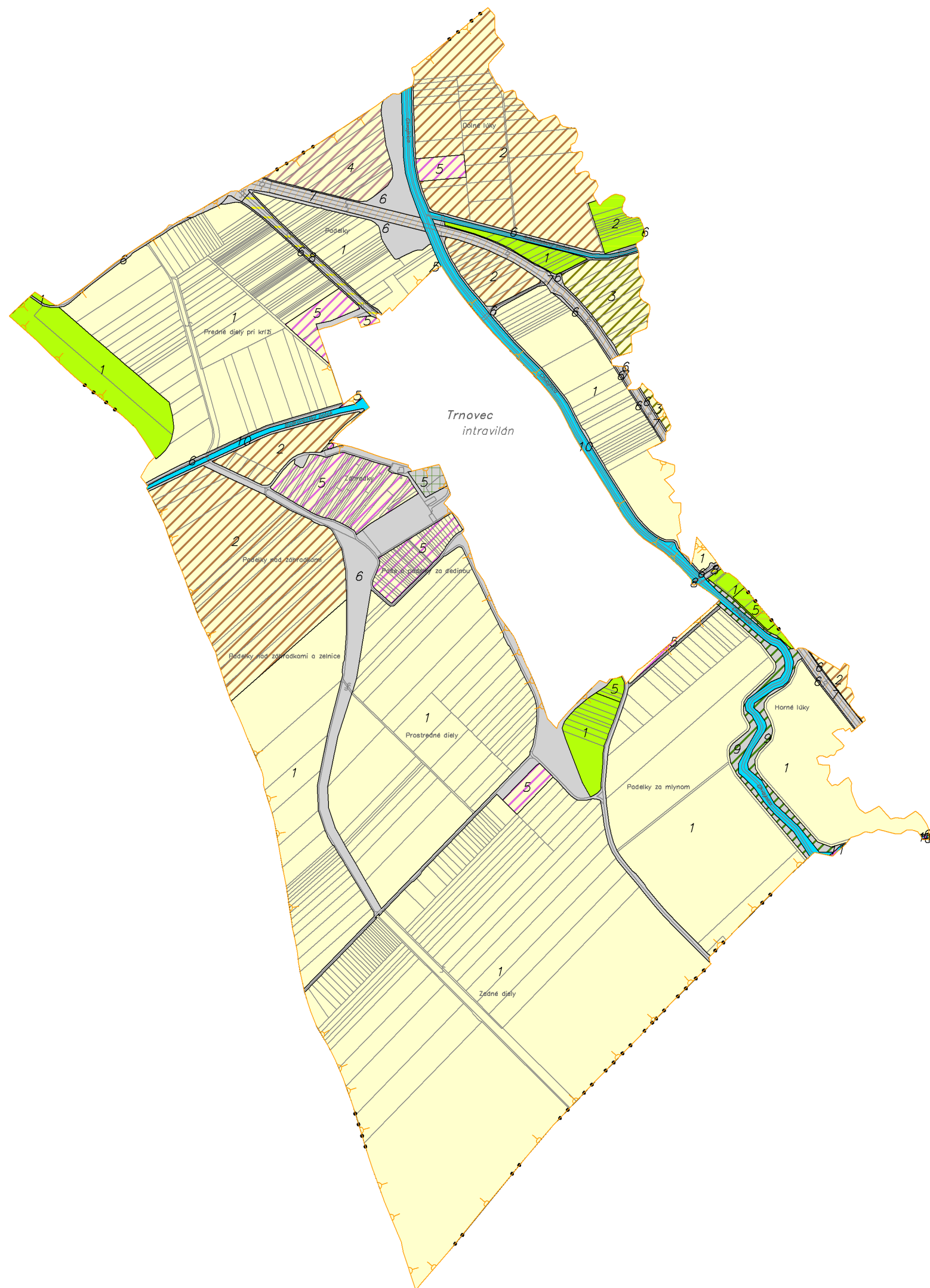
Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní písomná a grafická časť

Ing. Dagmar Markovičová  
vedúci









Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2024/001508-217

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec, Trnovec 66, Trnovec, Skalica  
Obec Trnovec, Trnovec 66, 908 51 Trnovec

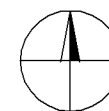


## LEGENDA

-  hranica katastrálneho územia
-  hranica obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis
-  hranica rozhraničenia hospodárskych obvodov – trvalá stabilizácia
-  orná pôda
-  trvalý trávny porast
-  ostatná plocha
-  vodná plocha

## Užívateľia

-  1 Poľnohospodárske družstvo Popudinské Močidlany, IČO 00203564, Močidlany 64, 908 61 Popudinské Močidlany
-  2 Gergel s.r.o., IČO 44527993, č.55, 908 49 Prietržka
-  3 Roľnícke družstvo Bližina, IČO 00614084, č.45, 908 49 Prietržka
-  4 ROD Skalica a.s., IČO 00203688, Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
-  5 fyzické osoby
-  1 Poľnohospodárske družstvo Popudinské Močidlany, IČO 00203564, Močidlany 64, 908 61 Popudinské Močidlany
-  2 Gergel s.r.o., IČO 44527993, č.55, 908 49 Prietržka
-  5 fyzické osoby
-  6 obec Trnovec, IČO 00310085, č.66, 908 51 Trnovec
-  5 fyzické osoby
-  7 Slovenská správa ciest, IČO 00003328, Dúbravská cesta 3, 84104 Bratislava
-  8 Trnavský samosprávny kraj, IČO 37836901, Starohájska 10, 91701 Trnava
-  9 Štátna ochrana prírody, SR, Správa CHKO Záhorie, IČO 17058520, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
-  10 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., IČO 36022047, Martinská 49, 82105 Bratislava
-  11 Hydromeliiorácie š.p., IČO 35860839, Vrakovská 29, 821 06 Bratislava



## **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec**

Spracovanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec prebieha podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**Úvod:** Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (PPHNU) stanovuje pravidlá, na základe ktorých budú nové pozemky užívané vlastníckmi a užívateľmi v obvode projektu pozemkových úprav (PPÚ). Zohľadňujú záujmy jednotlivých užívateľov a stanovujú podmienky a kritériá, za akých vstúpia do užívania v konkrétnych hospodárskych celkoch.

### **Návrh Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

#### **Zákonný rámec**

- Podľa § 14 ods. 1 zákona, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (OÚ PLO) nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý PPHNU.
- V súlade s § 14 ods. 7 zákona, na žiadosť vlastníka môže OÚ PLO schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti.
- Podľa § 14 ods. 8 zákona, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ v alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam:
  - Zákonný nájom, vzniknutý podľa § 22 zákona č.229/1991 Zb. o pôde
  - Podnájomné zmluvy a vzťahy, vzniknuté podľa § 12a až § 12c zákona č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych a lesných pozemkov
  - Právo bezplatného náhradného užívania, bez nároku na náhradu vysadených trvalých porastov a dočasných stavieb, ak tak bolo užívateľom vykonané
  - Prenájom práva poľovníctva, rybárstva a pod.
- Na nové pozemky vlastníka je potrebné v súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov uzatvoriť nové nájomné zmluvy, každý nájomca podľa dohodnutých hospodárskych celkov a príslušných druhov pozemkov. Užívateľ je povinný viesť elektronickú evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté a pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov.
- Pozemky odovzdané novým užívateľom majú byť v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom, prípadne aby sa dohodli na pravidlách.

#### **Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastami plodín**

Doterajší užívatelia boli prizvaní na pracovné stretnutie užívateľov pôdy v k. ú. Trnovec, kde boli odsúhlasené rozhraničenia ich hospodárskych obvodov. Rozhraničenie hospodárskych obvodov je stanovené v teréne tak, že ide prevažne po prirodzených hraniciach v teréne. Úseky, ktoré je potrebné vytyčiť boli dohodnuté s užívateľmi a vyznačené v grafickej prílohe.

- Rozhraničenia hospodárskych obvodov, kde dôjde k zmene užívateľa sa vytyčia po zbere úrody a v pozberovej úprave pôdy, príp. po vzájomnej dohode užívateľov. Na odovzdávanej pôde budú



vykonané len základné agrotechnické úkony (podmienka v celom k. ú. a stredná orba). Na základe dohody doterajšieho užívateľa s novými užívateľom je možné skoršie odovzdanie do užívania – po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia s oschválení projektu pozemkových úprav. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 8. 4. 2024

- Každý nájomca obdrží CD, s údajmi o nových pozemkoch a ich vlastníkoch, a grafickú prílohu. Zoznam bude slúžiť ako podklad na spísanie nových nájomných zmlúv, podľa určených rozhrančení ich hospodárskych obvodov, aby na začiatku nového hospodárskeho roka t.j. k 1.11.2025 bolo možné bezproblémovo začať hospodáriť na pozemkoch podľa nového stavu, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky môžu byť uzatvorené už v predstihu s účinnosťou až po zápise PPÚ do katastra nehnuteľností.
- V rámci vykonania PPÚ sa po zbere úrody vlastníkom, ktorí nedajú pôdu do nájmu ale vstupujú do užívania, vytýčia vybrané lomové body hraníc nových pozemkov. V teréne budú označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.
- Slovenský pozemkový fond zastupuje neznámych vlastníkov a známych vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe a ich pôdu – celkom o výmere 37,4156 ha - poskytuje zmluvne do nájmu, čo sa predpokladá aj v budúcnosti. Slovenský pozemkový fond nepožaduje vytýčenie nových pozemkov vlastníkov, ktorých zastupuje v konaní v súlade s § 6 ods. 5 zákona.
- Za jednotlivých vlastníkov a budúcich užívateľov je vypracovaná bilancia výmer (viď. tab.).

Názov	vlastníctvo	do nájmu	spolu
<b>DRUŽSTVÁ</b>			
PD Popudinské Močidlány (EG Agro, a.s.)	404372	1085210	1489582
Gergel s.r.o.	64348	230544	294892
RD Blížina	0	26857	26857
ROD Skalica	0	31589	31589
<b>iní užívatelia</b>			
Fyzické osoby	85492	0	85492
Obec	142384	0	142384
Ostatní (SVP, Meliorácie, SSC, TSK, ...)	106270	0	106270
<b>Spolu</b>	<b>802866</b>	<b>1374200</b>	<b>2177066</b>
Spolu vlastníctvo a nájom	2177066		
Obvod PPÚ Trnovec	2177066		

### Postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s porastami viacročných plodín

Nakoľko projekt pozemkových úprav trval viac rokov a nové hospodárske obvody boli dohodnuté už v rámci Všeobecných zásad funkčného usporiadania a Zásad na umiestnenie nových pozemkov, užívatelia hospodárenie na pozemkoch plánovali tak, aby novému užívateľovi nemuseli odovzdávať plochy s porastmi viacročných plodín.

### Postup prechodu na pozemkoch pri trvalých trávnych porastoch

Trvalé trávne porasty boli odovzdávané obdobným spôsobom ako je uvedené v postupe prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín s tým, že základným agrotechnickým úkonom rozumieme, údržbu pozemku kosením alebo spásaním. Rozhrančenie hospodárskych obvodov pre nájomcov je stanovené v teréne tak, že ide prevažne po prirodzených hraniciach v teréne. Úseky, ktoré je potrebné vytýčiť sú dohodnuté s užívateľmi a vyznačené v grafickej prílohe.

Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiaci máj 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

### **Postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastami (vinice, záhrady a ovocné sady)**

Fyzické osoby preberú poľnohospodársku pôdu (bývalé role, sady a vinohrady) v lokalitách Záhradky (Písečníky) a Paše a padelky za dedinou (Zelnice) v aktuálnom stave podľa druhu pozemku (orná pôda, vinica, záhrada, trvalý trávny porast). Ide o lokality, kde aj v súčasnosti fyzické osoby intenzívne hospodária a druhy pozemkov na seba plynulo nadväzujú. Hospodáriť na pozemkoch podľa hraníc nového stavu bude možné dňom zápisu projektu PÚ do katastra nehnuteľností, najneskôr na začiatku nového hospodárskeho roka t.j. ku dňu 1.11.2025.

Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiaci máj 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

### **Postup prechodu na pozemkoch na lesných pozemkoch**

V rámci spracovania PPÚ nebolo potrebné stanoviť PPHNU na lesných pozemkoch, nakoľko sa v riešenom obvode PÚ v k. ú. Trnovec žiadne lesné pozemky nenachádzajú.

### **Postup prechodu na pozemkoch na nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch**

V rámci iných pozemkov sa odovzdajú ostatné plochy fyzickým osobám, ktoré prejavili záujem o hospodárenie na nich, ide o parcely RNS nadväzujúce vlastníkom na pozemky v intraviláne.

Vytýčenie a odovzdanie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktorých vlastníci vstúpia do užívania, budú v teréne označené dočasnou stabilizáciou – drevenými kolíkmi. Vytýčenie bude vykonané v mesiaci máj 2024. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc pozemkov si zabezpečujú vlastníci na svoje náklady.

### **Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatení (SZO)**

Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené SZO, v súlade s § 11 ods. 19 zákona, okrem pozemkov uvedených v § 11 odst. 21 zákona, nadobudne Obec Trnovec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby SZO, nemožno ich scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Na pozemkoch s existujúcimi SZO, predovšetkým komunikačné, sa v novom stave nebude hospodáriť, budú slúžiť vlastníkom podľa ich určenia v stave ako sú teraz, tj. až do vybudovania spevnených ciest. Na pozemkoch, na ktorých boli navrhnuté nové SZO a zatiaľ nepride k ich budovaniu a potrebe využívať ich, sa bude hospodáriť naďalej ako na susediacich pozemkoch, až do doby, keď dôjde k ich realizácii, alebo aspoň k potrebe ich vyčlenenia.

Výstavba spevnených ciest, a tiež realizácia ostatných SZO je podmienená schválením finančných prostriedkov z MPRV SR. V projekte pozemkových úprav sme riešili len situovanie spoločných a verejných zariadení.

### **Časový harmonogram prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

- Vytýčenie a označenie vybraných bodov novovytvorených hospodárskych blokov (počas projektovania - projekčné celky), a tiež určených hraníc spoločných zariadení a opatení **do 31.05.2024**
- Podrobné vytýčenie vybraných bodov vonkajších hraníc nových pozemkov pre nových užívateľov **do 31.05. 2024**
- Výzva Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru na zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností **15. 05. 2024**
- Zastavenie zápisov do katastra nehnuteľností **od 01. 08. 2024 na 90 dní**
- Schválenie vykonania PPÚ správnym orgánom **po overení elaborátu Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom**
- Zánik doterajších užívacích pomerov **dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ**
- Vznik nových nájomných vzťahov v lokalite Záhradky (Písečníky) a Paše a padelky za dedinou (Zelnice) **01. 11. 2025**
- Zánik doterajších nájomných vzťahov poľn. organizácií **30. 10. 2025**

### Časový harmonogram vytyčovania vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

Správny orgán po prejednaní so združením účastníkov pozemkových úprav a užívateľmi pozemkov určil rozsah vytyčovania SZO. V grafickej prílohe sú prehľadne zobrazené všetky pozemky určené na vytyčenie. Práce na vytyčení SZO boli dohodnuté na mesiac máj 2024, ktoré je možné vytyčiť hneď. Po zbere úrody užívateľmi tie, ktoré sa nachádzajú v teraz obrábaných honoch a sú posiate plodinami (zatrávnenie údolnice medzi honmi Prostredné diely a Padelky nad záhradkami a zelnice). Po ukončení prác, vytyčené vybrané lomové body budú v teréne odovzdané zástupcom správneho orgánu, predstavenstva združenia účastníkov a obce.

Ostatné vybrané lomové body budú v teréne vytyčené – máj 2024. Po vytyčení, budú nové pozemky vlastníkom priebežne odovzdávané, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu a člena predstavenstva. Každý nový vlastník po oboznámení sa s priebehom hranice a to tak, že mu budú v teréne ukázané vytyčené lomové body hranice jeho pozemku, zodpovedá za zachovanie značenia. Každé ďalšie vytyčenie je možné už len na náklady nového vlastníka. Vlastník obdrží pri odovzdaní vytyčovania náčrt a odovzdávací protokol. V prípade neúčasti vlastníka na odovzdaní prevezme tieto člen predstavenstva a dodatočne vlastníka oboznámi s priebehom hranice a odovzdá mu náčrt a protokol. Hospodáriť na pozemkoch podľa nového stavu bude možné najneskôr na začiatku nového hospodárskeho roka po nadobudnutí vlastníctva k novým pozemkom, t. j. po dni právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

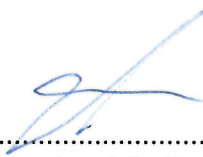
V súlade s § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí, nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

Vypracoval: Ing. Zuzana Havičová - projektant



Bc. Danka Rybníková  
vedúca projektu

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor



Ing. Marián Budovič  
predseda predstavenstva  
Združenia účastníkov pozemkových úprav

Trnovec, 24. 4. 2024

„Financované z prostriedkov EPFRV 2014-2020“



Registrátúrne číslo záznamu: 0020338/2024

Vec: Nariadenie vykonania Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnovec

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	03.05.2024 12:38	Markovičová Dagmar, Ing.	vedúci	OU-SE- PLO		Nie		